



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Norrbacken

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Norrbacken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2009 och 2028.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas. Läs mer i "Föreningens ekonomi".

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-08-27 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Florian Eisl	Ordförande
Stig Axel Sveningsson	Sekreterare
Hanna Chakkour	Kassör
Malena Charlott Arntorp	Ledamot
Kurt Lennart Nilsson	Ledamot

Ida My Borglin	Suppleant
Karin Hanna Fredrika Miegel	Suppleant
Emil Axel Peter Niklasson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Malena Charlott Arntorp, Ida My Borglin, Hanna Chakkour, Karin Hanna Fredrika Miegel, Emil Axel Peter Niklasson och Stig Axel Sveningsson.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Lennart Ekström
Alva Schmidt Kordina

Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Valberedning

Hanna Chakkour

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-11.

Extra föreningsstämma hölls 2017-10-19. Extra stämma med anledning av fastställande av stadgeändring.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Drottning Viktoria 3	1956	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

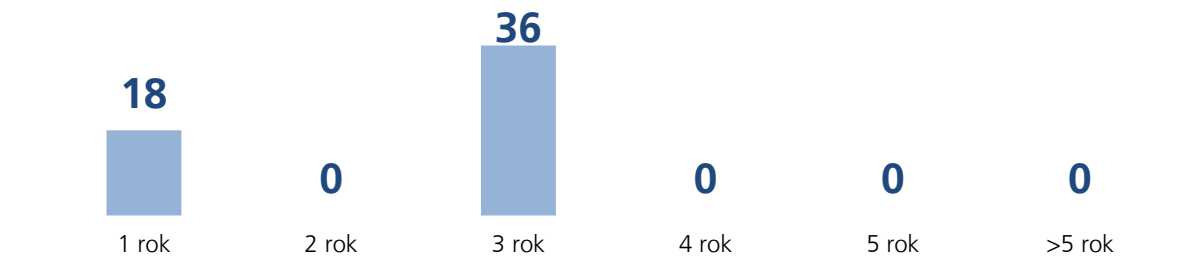
Värdeåret är 1956.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 550 m², varav 3 309 m² utgör lägenhetsyta och 241 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

norra tvättstuga med torkrum
södra tvättstuga med torkrum
mangelrum
hobbyrum
tre cykelrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2028.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Granskning av dagvattenledningar	2017	granskning genomfördes i samband med asfalteringen
Nya tvättmaskiner och torktumlare	2017	
Nya säkerhetsdörrar till medlemslägenheter	2017	5 medlemmar genomförde ett dörrbyte
Asfalt norra och södra gavel, carport och parkeringsplats	2017	
Underhållsspolning och granskning av avlopp	2017	
Modernisering/renovering av värmesystem	2016	ny pump, nya ventiler och termostater
Nya fönster, renovering av balkong, nytt tak, renovering av fasad södra gavel	2014	vinden isolerades
Renovering carport och flytt av sopstation	2012	
Renovering av tvättstugorna	2012	
Renovering badrum, nya vattenstammar	2007	avloppsstammar i mycket bra skick
Nya tegelbalkar ovanför fönster	2003	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering källartrappor	2018	tidigast
Rengöring av ventilationssystem, självdrag	2018	tidigast
Nya källardörrar	2018	tidigast
Renovering styrelserum	2018	tidigast
Underhåll fasad tegel	2021	
Granskning/byte av värmeelement	2021	
Byte av elinstallationer (ej i lägenhet)	2021	
Underhållsspolning och granskning/byte av avlopp	2022	
Renovering/byte av garageportar	2022	
renovering trapphus/entré	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	vicevärd Lennart Nilsson
Trädgårdsskötsel	vicevärd Lennart Nilsson

Övrig information

- Städ- och trädgårdsdagen genomfördes den 22 april 2017 (22 deltagare)

- Sommarfest hölls den 2 september 2017 (runt 25 deltagare)

- Lunds kommun beskar oxlarna runt Sofiaparken, arbete genomfördes i december 2017

- Lunds kommun beskar träden på husets östra sida mot koloniföreningen Viktoria, arbete genomfördes i december 2017

Föreningens ekonomi

Föreningen har lån om runt 12,6 miljoner kronor och amorterat runt 420 000 kr under 2017. Amorteringen kommer att öka till runt 480 000 kr under 2018. Föreningen följer låneränteutvecklingen eftersom bindningstid av lånen är mellan 3 månader och 3 år. Baserad på utvecklingen av bolåneräntan kan det behövas att anpassa årsavgifterna under 2018.

2017 ökade lönekostnader för fastighets- och trädgårdsskötsel. Nya lönesamtal kommer att hållas med föreningens anställda under våren 2018.

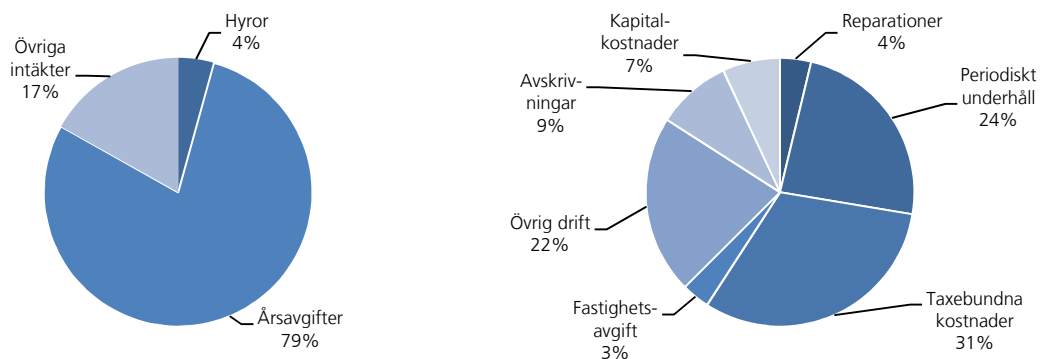
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2022.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2018-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 786 621	1 653 970
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 301 919	2 200 538
Finansiella intäkter	4 097	1 942
Minskning kortfristiga fordringar	0	75 574
Ökning av kortfristiga skulder	38 607	100 190
	2 344 623	2 378 243
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 763 971	1 701 013
Finansiella kostnader	146 508	149 595
Ökning av kortfristiga fordringar	23 425	0
Minskning av långfristiga skulder	419 984	394 984
	2 353 888	2 245 592
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 777 357	1 786 621
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-9 265	132 651

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

- Fem lägenhetsöverlåtelse (två 1:or och tre 3:or)
- Föreningen har köpt en ny tvättmaskin till den norra tvättstugan (Miele PW 6075 Vario AV)
- Föreningen har köpt en ny torktumlare till den södra tvättstugan (Miele PT 7137 WP Vario)
- Installation av tre st pulverbrandsläckare 6 kg i källarkorridorerna
- Installation av en ny fläkt i södra tvättstugan
- Fällning av två träd vid trappa 2 A

Avtal

- Granskning av försäkringsavtalet

Finans

- Omförhandling av föreningens lån
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information se lånenoten
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året om bolånekostnaderna håller sig stabila

Underhåll

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2009 och 2028
- Underhållsarbeten har genomförts under året. Läs mer i "Utfört underhåll"
- Stamspolning och låsinstallation har under året bekostats av tilläggsavgifter.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek se fondnoten.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse-, pantsättnings- och avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 77
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 8
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 77

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	548	573	573	535
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 800	3 927	4 047	4 104
Elkostnad/m ² totalyta	44	46	42	45
Värmekostnad/m ² totalyta	106	127	107	104
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	17	26	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	41	42	55	58
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	209	165	440	-6 430
Nettoomsättning (tkr)	2 295	2 190	2 147	2 227

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 309 m² bostäder och 241 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	135 400	0	0	135 400
Kapitaltillskott	1 100 876	0	0	1 100 876
Fond för yttre underhåll	395 660	139 700	0	255 960
S:a bundet eget kapital	1 631 936	139 700	0	1 492 236
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 958 106	-139 700	165 049	-5 983 456
Årets resultat	208 716	208 716	-165 049	165 049
S:a ansamlad förlust	-5 749 391	69 016	0	-5 818 406
S:a eget kapital	-4 117 454	208 716	0	-4 326 170

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	208 716
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 702 147
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-139 700</u>
summa balanserat resultat	-5 633 131

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

<u>395 660</u>
-5 237 471

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 294 771	2 190 372
Övriga rörelseintäkter	Not 3	7 148	10 166
Summa rörelseintäkter		2 301 919	2 200 538
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 441 949	-1 366 253
Övriga externa kostnader	Not 5	-86 204	-108 925
Personalkostnader	Not 6	-235 818	-225 835
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-186 822	-186 822
Summa rörelsekostnader		-1 950 792	-1 887 835
RÖRELSERESULTAT		351 126	312 703
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 097	1 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 508	-149 595
Summa finansiella poster		-142 411	-147 653
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		208 716	165 049
ÅRETS RESULTAT		208 716	165 049

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	6 999 338	7 159 543
Maskiner och inventarier	Not 9	28 345	54 962
Summa materiella anläggningstillgångar	7 027 683	7 214 505	
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	7 027 683	7 214 505	
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar	766	0	
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	772 103	785 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	22 551	0
Summa kortfristiga fordringar	795 420	785 195	
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank	1 010 619	1 006 684	
SBC klientmedel i SHB	0	0	
Summa kassa och bank	1 010 619	1 006 683	
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 806 039	1 791 878	
SUMMA TILLGÅNGAR	8 833 722	9 006 383	

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		135 400	135 400
Kapitaltillskott		1 100 876	1 100 876
Fond för yttre underhåll	Not 12	395 660	255 960
Summa bundet eget kapital		1 631 936	1 492 236
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 958 106	-5 983 456
Årets resultat		208 716	165 049
Summa fritt eget kapital		-5 749 391	-5 818 406
SUMMA EGET KAPITAL		-4 117 454	-4 326 170
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	12 155 096	12 600 080
Summa långfristiga skulder		12 155 096	12 600 080
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	419 984	394 984
Leverantörsskulder		122 582	97 604
Skatteskulder		6 564	5 489
Övriga skulder		10 913	10 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	236 037	223 617
Summa kortfristiga skulder		796 080	732 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 833 722	9 006 383

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Alla belopp är i SEK om inte annat anges.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	67 år	67 år
Stambyte	67 år	67 år
Våtrum	33 år	33 år
Inventarier	5-7 år	5-7 år
Soprum	30 år	30 år
Carport	30 år	30 år
Säkerhetsdörrar	50 år	50 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 814 563	1 896 092
Hyror parkering	2 492	1 950
Hyror garage	56 977	48 894
Hyror förråd	6 250	7 200
Hyror carport	33 500	26 784
Kabel-TV intäkter	87 480	65 124
Elintäkter	113 284	124 858
Övriga debiterade avgifter	166 647	0
Avgift andrahandsuthyrning	13 529	19 578
Öresutjämning	49	-108
	2 294 771	2 190 372

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Försäkringsersättning	5 748	4 366
Övriga intäkter	1 400	5 800
	7 148	10 166

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 732	0
	Gemensamma utrymmen	886	0
	Gård	13 210	5 844
	Förbrukningsmateriel	5 208	8 634
	Fordon	4 432	0
		28 468	14 478
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	3 400
	Tvättstuga	6 751	3 690
	Lås	17 410	0
	VVS	39 304	0
	Fasad	0	190
	Mark/gård/utemiljö	1 731	0
	Skador/klotter/skadegörelse	14 648	0
		79 844	7 280
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	62 500	32 656
	Entré/trapphus	0	2 062
	Värmeanläggning	0	391 838
	Garage/parkering	438 973	0
		501 473	426 556
	Taxebundna kostnader		
	El	155 730	162 385
	Värme	377 350	451 050
	Vatten	83 690	60 525
	Sophämtning/renhållning	42 403	42 689
		659 173	716 649
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	16 617	55 451
	Kabel-TV	83 724	75 727
		100 341	131 178
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	72 650	70 112
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 441 949	1 366 253
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Tele- och datakommunikation	463	388
	Föreningskostnader	1 498	4 421
	Fritids- och trivselkostnader	6 231	2 465
	Förvaltningsarvode	64 580	80 007
	Administration	3 370	3 095
	Korttidsinventarier	0	8 429
	Föreningsavgifter	4 362	4 420
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 700	5 700
		86 204	108 925

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har en anställd kvinna och en anställd man.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	59 501	56 500
	Löner	128 309	123 327
	Sociala kostnader	48 008	46 008
		235 818	225 835
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	21 002	21 002
	Förbättringar	139 203	139 203
	Inventarier	26 617	26 617
		186 822	186 822
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 604 817	8 604 817
	Utgående anskaffningsvärde	8 604 817	8 604 817
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 445 274	-1 285 069
	Årets avskrivningar enligt plan	-160 205	-160 205
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 605 479	-1 445 274
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 999 338	7 159 543
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	565 425	565 425
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 164 000	25 164 000
	Taxeringsvärde mark	21 400 000	21 400 000
		46 564 000	46 564 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	46 400 000	46 400 000
	Lokaler	164 000	164 000
		46 564 000	46 564 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	191 930	191 930
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	191 930	191 930
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-136 968	-110 351
	Årets avskrivningar enligt plan	-26 617	-26 617
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-163 585	-136 968
	Redovisat restvärde vid årets slut	28 345	54 962
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	5 365	5 257
	Klientmedel hos SBC	766 738	779 938
		772 103	785 195
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Försäkring	22 551	0
		22 551	0
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	255 960	116 260
	Reservering enligt stadgar	139 700	139 700
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	395 660	255 960

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,100 %	6 225 080	6 485 064	2021-01-30
Handelsbanken	1,150 %	5 650 000	5 810 000	2019-12-01
Handelsbanken	1,090 %	700 000	700 000	2018-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		12 575 080	12 995 064	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-419 984	-394 984	
		12 155 096	12 600 080	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 475 160 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	13 581 000	13 581 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	2017-12-31	2016-12-31
Löner	3 592	3501
Sociala avgifter	1 128	0
Ränta	16 781	18 757
Avgifter och hyror	214 536	201 359
	236 037	223 617

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- Större underhåll kommer att ske de närmaste fem åren. Läs mer i "Planerat underhåll"

Styrelsens underskrifter

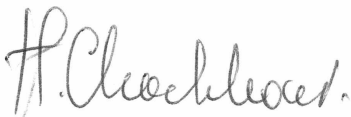
LUND den 22 / 04 2018



Florian Eisl
Ordförande



Stig Axel Sveningsson
Sekreterare



Hanna Chakkour
Kassör



Malena Charlott Arntorp
Ledamot



Kurt Lennart Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 / 3 2018



Lennart Ekström
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
för bostadsrättsföreningen Norrbacken
Sofiaparken 2, Lund

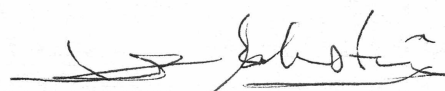
Undertecknad revisor i bostadsrättsföreningen Norrbacken får härmed avgiva följande berättelse för granskning av styrelsens förvaltning och räkenskaper för år 2017. För fullgörandet av mitt uppdrag har jag tagit del av protokoll, räkenskaper, årsredovisning och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är i sin helhet noggrant förda. Den av mig företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning med avseende på de till mig överlämnade revisionshandlingarna, föreningens bokföring och inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningens angelägenheter.

Jag hemställer till årsmötet

- att fastställa den framlagda balansräkningen per den 31 december 2017 som slutar på 8 833 722 kronor, vilket överensstämmer med föreningens räkenskaper.
- att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tidsperiod revisionen omfattar.

Lund 24 mars 2018



.....
Lennart Ekström